



Prochaine réunion publique

Mardi 21 Janvier 2014 à 20 heures au Phare.

Une galette clôturera la réunion

MERCI DE NOUS CONFIRMER VOTRE PRESENCE
PAR UN DES MOYENS CI-DESSOUS :



Nom:

Nombre de personnes :



Par courrier à :
Demain Tournefeuille,
4 rue Mirabeau
31170 TOURNEFEUILLE



Par mail : contact@demain-tournefeuille.fr



Par SMS : 06 83 02 23 54



Suivez-nous sur
Twitter

<https://twitter.com/DTournefeuille>

LISTE DE RASSEMBLEMENT DE LA DROITE ET DU CENTRE

Mieux Gerer notre ville



Patrick Beissel
Conseiller Municipal Sortant



Volet n°2 L'Urbanisme

TOURNEFEUILLAIS :

Il faut conserver le cadre de vie de notre commune !

La politique menée par le Gouvernement socialiste en matière d'urbanisme vise à nous faire atteindre 25% de logements sociaux en 2025.

Cet objectif est impossible à atteindre à Tournefeuille sauf si on densifie de manière inconsidérée notre ville.

“ Pour arrêter cette utopie, votez pour la liste ”



**→ Constat :**

La municipalité socialiste sortante annonce, à la fois sa volonté de limiter à 30 000 le nombre d'habitants à Tournefeuille, et son objectif d'atteindre 25% de logements sociaux en 2025. Ce discours est mensonger car il associe deux objectifs incompatibles.

→ Démonstration :

Pour atteindre 30 000 habitants, il reste à construire environ 1.000 logements. Si on veut respecter un taux de 30% de logements sociaux, imposé dans la plupart des zones définies au Plan Local d'Urbanisme, cela conduit à construire 300 logements sociaux.

Ceci nous ferait passer d'un taux 14%, aujourd'hui, à 16%.

⇒ DONC

Soit on maintient un taux de 30% de logements sociaux dans les nouvelles constructions. Il faudrait alors plus de 60 000 habitants pour s'approcher de l'objectif de 25% de logements sociaux. Compte tenu de la pénurie de foncier, cela signifierait une densification forcenée de notre ville.

Soit on conserve la limite de 30 000 habitants. Il faut alors que les 1.000 logements soient à 100% du logement social. Sans même atteindre alors les 25% imposés par la loi, on créerait ainsi de véritables ghettos sociaux.

Proposition : « Demain Tournefeuille 2014 » veut conserver ce qui a attiré de nombreux habitants dans notre commune : sa qualité de vie liée à son atmosphère de village et à son habitat pavillonnaire.

L'objectif de 30 000 habitants à Tournefeuille est raisonnable et réaliste au regard des équipements dont dispose la commune.

⇒ NOUS LE RESPECTERONS

Le rythme de 30% de logements sociaux dans les nouvelles constructions est raisonnable et évite de construire des ghettos sociaux avec 100% de logements sociaux :

⇒ NOUS NOUS Y TIENDRONS.

Une équipe autour de Patrick BEISSEL

Par ailleurs, si le déménagement de la Socamil se confirmait, « Demain Tournefeuille 2014 » se fixe pour objectif d'orienter l'utilisation des terrains disponibles vers une diversité favorisant :

- les sources de revenus pour la commune : création d'un espace réservé à une activité économique dans le domaine du tertiaire, respectant le cadre de vie (Pépinière d'entreprises)
- la construction de logements sociaux, dans la limite de 30%, prioritairement sur l'Avenue du Marquisat où circulera le futur BHNS, conformément à nos propositions (voir notre site internet)
- la création d'une Zone de constructions pavillonnaires proche du lac de La Ramée. L'ensemble devra se faire dans le respect de l'environnement et en privilégiant une qualité architecturale :

⇒ LES TOURNEFEULLAIS SERONT CONSULTÉS.